“시각장애인훈련센터 설립 증축공사 설계 용역(건축 등)” 설계공모 질의답변서

〈A사〉

번호	페이지	질 의 내 용	응 답 내 용
1	-	▶ 지구단위계획 시행지침 및 결정도 제공요청	○ 별도 배포하지 않은 자료는 설계자가 최신 고시·조례, 지침을 참고하여 판단하여야 함
2	-	▶ 과업지시서에 제시된 실별규모 면적의 층별 구성을 자유롭게 구성해도 되는지?	○ 총사업비 관리 대상 사업임을 고려하여 과업내용서 [붙임8] 「실별규모 산출내역」에 제시된 실별 기준 면적을 준수하여야 하며, 층별 구성은 참고 값으로 설계자의 합리적 제안이 가능함
3	-	▶ 사례 이미지 사용이 가능한지?	○ 공모안 제출요건은 「제안공모 심사 및 공모안 작성지침」에 따름
4	-	▶ 교육실 사용용도와 사용인원 관한 질의 - 교육실의 사용인원은 몇 명인지? - 무슨 교육이 이루어지는지?	○ 교육실은 전맹, 저시력, 중도실명 시각장애인 대상 직업훈련, 정보화 및 직무 역량 교육이 이루어지는 공간임 ○ 교육실별 수용 인원은 향후 훈련 과정 운영 계획에 따라 유동적으로 변동되므로 인원이 고정되어 있지 않음. 제시된 실별 면적을 참고하고, 시각장애인 특성을 고려하여 효율적인 배치가 가능하도록 계획
5	-	▶ 직업훈련준비과정훈련실의 관한 질의 - 직업훈련준비과정 훈련실은 어떤 훈련들이 이루어지는지?	○ 과업내용서 p.59 3.11 참고

번호	페이지	질 의 내 용	응 답 내 용
6	-	▶ 프로그램실에 관한 질의 - 프로그램실의 사용 용도는 무엇인지?	○ 훈련생의 건강관리 서비스, 심리 안정, 신체능력 관리를 위한 프로그램 운영을 위한 다목적 커뮤니티 공간임
7	-	▶ 캐드(dwg)파일 제공 요청 - 사업대상지 경계 및 현황측량도(레벨 포함) - 기존 경기남부직업능력개발원 전체배치도 및 평면도, 단면도 - 기존 주차장 현황도 및 식당에서 사업대상지로의 음식 반입 동선 관련 자료	○ 추가 자료 참고 ○ 별도 제공되지 않은 도면·자료는 현장 여건, 과업내용서 등을 바탕으로 설계자가 합리적으로 제안
8	**지침서 p.1 과업내용서 붙임8**	▶ 대지면적 산정 기준 및 기존 건축물 현황에 관한 질의 설계지침서 p.1 2.사업개요 라. 에는 대지면적이 "7,495.4㎡(30,929.6㎡)"로 병기되어 있으며, 과업내용서 붙임8「1-2. 사업대상 부지 현황도」에는 지구단위계획구역(건폐율 60% 이하, 용적률 300% 이하)으로 제시되어 있습니다. - 사업대상지가 821-1로 되어있는데, 이 사업을 (821-1, 821-2, 821-3) 대지의 증축 사업으로 보고 대지에 관한 법규(인접대지 경계선)를 적용하면 되는지?	○ 설계자가 관련 법규 등을 준수하여 제안
9	**지침서 p.1 과업내용서 2.1 아)**	▶ 연면적 허용 범위에 관한 질의 설계지침서 p.1 2.사업개요 마. 에는 연면적 6,694.4㎡로 제시되어 잇으며, 과업내용서 2.1.일반사항 아)에는 연면적·층수·동수 및 실별 면적을 총사업비와 총연면적 범위 내에서 제안할 수 있도록 명시되어 있습니다. - 제시된 연면적 대비 허용되는 증감 범위가 있는지?	○ 총사업비 관리 대상 사업임을 고려하여, 설계자가 관련 법규 등을 준수하여 제안

번호	페이지	질 의 내 용	응 답 내 용
10	-	▶ 경기남부직업능력개발원의 시설물 면적, 건폐율, 용적률, 법적 주차대수 확인 요청	○ 과업내용서 [붙임8] 참고 ○ 설계자가 관계법령, 지침 등을 종합 검토하여 적용
11	지침서 p.4~5 과업내용서 3.7, 붙임8	▶ 기존 주차현황 및 감소 주차대수에 관한 질의 설계지침서 p.4 과제1 1)에는 기존 경기남부직업능력개발원의 주차장과 연결되는 배치를, p.5 과제1 5)에는 법정 주차대수 및 운영 수요를 충족하도록 명시되어 잇습니다. 본 사업은 사업대상지 내 기존 주차장을 철거하고 증축하는 것으로 이해됩니다. - 기존 시설의 주차 현황(총 주차대수 및 위치)과 본 사업으로 철거되어 감소하는 주차대수 자료 제공을 요청합니다. - 감소하는 기존 주차대수를 본 사업에서 대체 확보하여야 하는지? - 법정 주차대수 산정 시 증축 부분만 산정하는지, 기존 시설을 포함한 전체 시설을 기준으로 산정하는지?	○ 기존 주차장의 철거 및 조정 여부는 설계자의 배치계획에 따라 검토·제안할 수 있음 ○ 기존 시설과는 별개로 증축되는 건물에 대한 주차대수를 확보하여야 함
12	지침서 p.10 과업내용서 3.6 다), 3.11 사)	▶ 실내 경사로 설치 여부에 관한 질의 설계지침서 p.10 과제3 3) 및 과업내용서 3.11 사)에는 경사로를 상시 이용 동선으로 통합하는 여부를 검토·제안하도록 명시되어 있습니다. - 실내 경사로를 반드시 설치하여야 하는지, 또는 층간 이동은 승강기 및 계단으로 계획하고 경사로 설치 여부는 설계자가 제안할 수 있는지?	○ 건축물 용도, BF기준 등을 종합적으로 반영하여 설계자가 합리적으로 제안
13	지침서 p.7 과업내용서 3.4 사)	▶ 장애인화장실 설치 층 범위에 관한 질의 설게지침서 p.7 과제2 9) 및 과업내용서 3.4 평면계획 사)에는 장애인화장실을 각 층 남녀 구분 1개소 이상 설치하도록 명시되어 있습니다. - 지하 1층(주차장)도 장애인화장실 설치 대상 층에 포함되는지?	○ 장애인화장실은 남녀 구분하여 각 층 1개소 이상 설치하여야 함(지하 1층 포함)